

PRIJEDLOG

Na temelju članka 8. i članka 31. stavak 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 150/11., 119/14. i 93/16.) u vezi s člankom 132. stavak 4. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“, br. 115/16.) Vlada Republike Hrvatske na ____sjednici, održanoj dana____2018. godine, donijela je

O D L U K U

o davanju suglasnosti Ministarstvu financija i Ministarstvu državne imovine za sklapanje Sporazuma s društvom Gramat d.d., društvom Gramat-Loris export-import d.d. i društvom Euro-Alfa d.o.o.

I.

Vlada Republike Hrvatske daje suglasnost Ministarstvu financija i Ministarstvu državne imovine za sklapanje Sporazuma s društvom Gramat d.d. iz Zagreba, društvom Gramat-Loris export-import d.d. iz Zagreba i društvom Euro-Alfa d.o.o. iz Zagreba.

Tekst Sporazuma u prilogu je ove Odluke i njezin je sastavni dio.

II.

Za provedbu ove Odluke zadužuju se Ministarstvo financija i Ministarstvo državne imovine.

Sporazum iz točke 1. Odluke u ime Republike Hrvatske potpisati će ministar financija i ministar državne imovine.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:

URBROJ:

U Zagrebu,

PREDSJEDNIK

mr.sc. Andrej Plenković

Obrazloženje

Predloženim Sporazumom predviđa se rješavanje odnosa i međusobnih potraživanja između društva Gramat d.d. i Republike Hrvatske proizašlih iz sklopljene predstečajne nagodbe odobrene pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-2463/16 od 8. veljače 2017. godine kao i namirenje potraživanja Republike Hrvatske, Ministarstva financija po osnovi prioriternih tražbina, koje nisu obuhvaćene citiranom nagodbom, i tražbina nastalih nakon sklapanja predstečajne nagodbe, ustupanjem Republici Hrvatskoj nekretnine u vlasništvu treće osoba te rješavanje spora koji se između Republike Hrvatske, zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu vodi protiv društva Gramat d.d. iz Zagreba i Euro-Alfa d.o.o. iz Zagreba pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: P-6070/11.

Pored činjenice da se istim rješavaju gore navedeni odnosi između Republike Hrvatske i društva Gramat d.d., uz zaštitu interesa Republike Hrvatske doprinosi se i očuvanju društva Gramat d.d. iz Zagreba jer se istom na neizravan način omogućuje nastavak poslovanja i sprječava otvaranje stečajnog postupka koji bi mogao otežati namirenje tražbine Republike Hrvatske, a što je potvrdilo i Državno odvjetništvo Republike Hrvatske u očitovanju broj: M-DO-119/2017, od 11. listopada 2017. godine koje se dostavlja u prilogu.

Naime, Zaključkom Vlade Republike Hrvatske, Klasa: 432-02/12-02/14, Urbroj: 5030105-12-3, od 10. svibnja 2012. godine prihvaćeno izvješće Državnog odvjetništva Republike Hrvatske o rješavanju imovinskopravnih odnosa s društvom Gramat d.d. Zagreb u tekstu koji je Vladi Republike Hrvatske dostavilo Državno odvjetništvo Republike Hrvatske aktom broja R-DO-559/11, od 29. ožujka 2012. godine i ovlašteno je Ministarstvo financija-Porezna uprava da u suradnji sa Državnim odvjetništvom Republike Hrvatske utvrdi bitne elemente sudske nagodbe radi stjecanja prava vlasništva na nekretninama označenim kao kč.br. 4899/27, upisanim u zk.ul. 15559, k.o. Grad Zagreb, u naravi ulična i dvorišna zgrada u Metalčevoj 15 i 15/2, dok je Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu ovlašteno za sklapanje sudske nagodbe u postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u predmetu broj P-6070/11, a sve prema procijenjenoj tržišnoj vrijednosti nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina.

Nadalje, dopisom Vlade Republike Hrvatske, Klasa: 022-03/17-04/115, Urbroj: 50302/25-17-2, od 13. studenoga 2017. godine zatraženo je od Ministarstva financija i Ministarstva državne imovine rješavanje navedene problematike.

U postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodio pod poslovnim brojem St-2463/16, dana 08. veljače 2017. godine doneseno je rješenje kojim je odobrena sklopljena predstečajna nagodba između društva Gramat d.d., Zagreb, Radnička cesta 198, OIB 27564553094 i vjerovnika predstečajne nagodbe.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-2463/16, od 08. veljače 2017. godine određeno je da se društvo Gramat d.d. iz Zagreba obvezuje vjerovniku Republici Hrvatskoj – Ministarstvu financija podmiriti smanjeno potraživanje u iznosu od 21.945.273,03 kuna i to preuzimanjem od strane vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija u vlasništvo nekretnine kako su navedene u točki 1. rješenja za jedinstvenu i nepromjenjivu cijenu u iznosu od 21.945.237,03 kuna, koji iznos je

naznačen da odgovara iznosu potraživanja od 21.945.237,03 kuna. Zbog isključenja prioriternih tražbina iz nagodbe, potraživanje Ministarstva financija, Porezne uprave umanjeno je u odnosu na prvotno prijavljenu tražbinu. Navedenim rješenjem određeno je da će društvo Gramat d.d. i pravni prednik Ministarstva državne imovine, Državni ured za upravljanje državnom imovinom kao ovlašteno tijelo Vjerovnika Republike Hrvatske, sklopiti poseban sporazum kojim će regulirati dinamiku preuzimanja u posjed nekretnina obuhvaćenih nagodbom.

Za potrebe predstečajnog postupka društvo Gramat d.d. iz Zagreba dostavilo je procjenu vrijednosti nekretnina ustupom kojih se namiruje potraživanje Republike Hrvatske, Ministarstva financija, prema kojoj procijeni vrijednost nekretnina iz točke 1. rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-2463/16, od 08. veljače 2017. godine iznosi 31.773.990,00 kuna.

Iako je rješenjem Trgovačkim sudom u Zagrebu poslovni broj St-2463/16, od 8. veljače 2017. godine određeno da se nekretnine daju u vlasništvo Republici Hrvatskoj za jedinstvenu i nepromjenjivu cijenu od 21.945.237,03 kune koliko iznosi i potraživanje vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija prema odobrenoj predstečajnoj nagodbi, Sporazumom se suglasno utvrđuje da je Gramat d.d. preplatio potraživanje Republike Hrvatske, Ministarstva financija za iznos od 9.828.752,97 kuna u vrijednosti nekretnina.

Nastala razlika u iznosu od 9.828.752,97 kuna namiruje se na način da Republika Hrvatska neće preuzeti u vlasništvo i posjed nekretninu procijenjenu elaboratom broj 46/2017 – Višepartmanska zgrada Obod Cavtat – označenu kao zk.č.br. 713/7 KUĆA, DVORIŠTE ukupne površine 472 m², upisana u zk.ul.br. 597, k.o. Obod kod Općinskog suda u Dubrovniku čija ukupna procijenjena vrijednost iznosi 7.365.000,00 kuna i nekretninu procijenjenu elaboratom broj 54/2014 – zemljište Radnička cesta bivši kbr. 188 – označenu kao zk.č.br. 7501/5 KUĆA BR. 188 I DVORIŠTE, RADNIČKA CESTA ukupne površine 417 m² upisane u zk.ul.br. 12959, k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, čija ukupna procijenjena vrijednost iznosi 1.560.000,00 kuna, nego iste ostaju u nepromijenjenom vlasništvu i posjedu.

Sporazumom iz točke 1. ove Odluke potraživanje Republike Hrvatske, Ministarstva financija prema društvu Gramat d.d. iz Zagreba u ukupnom iznosu od 23.644.434,89 kune s osnove prioriternih tražbina i obveza nastalih nakon otvaranja postupka predstečajne nagodbe, koje se sastoji od iznosa od 14.253.403,97 kuna na ime glavnice i 9.391.030,92 kune na ime kamata i pripadajućih kamata koje će se obračunati na glavicu do dana sklapanja Sporazuma, namiruje se na način da društvo Gramat-Loris export-import d.d., Zagreb, Radnička cesta 184, OIB 28798478454 pristupa dugu društva Gramat d.d. i ustupa u vlasništvo Republici Hrvatskoj nekretninu kč.br. 4899/27, kuća broj 15, zgrada broj 15/1 i zgrada broj 15/2 sa dvorištem u Metalčevoj, ukupne površine 305,8 čhv ili 1100 m², upisane u zk.ul. 15559, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreba, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Tržišna vrijednost nekretnine iz stavka 1. ove točke utvrđena je u iznosu od 24.233.000,00 kuna temeljem procijene ovlaštene sudske vještakinje Marine Terček Drašković iz društva Vještak d.o.o. iz Zagreba potvrđene očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine KLASA: 423-05/17-01/09, URBROJ: 536-03-02-03/01-17-11 od 8. prosinca 2017. godine.

Preuzetom nekretninom upravljati će i raspolagati Ministarstvo državne imovine, sukladno odredbi članka 4., stavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18).

Ističe se kako je od interesa za Republiku Hrvatsku na predložen način rješavanje svih međusobnih potraživanja između društva Gramat d.d. i Republike Hrvatske, posebice stoga što se ovim Sporazumom radi podmirenja duga s osnove poreza i doprinosa preuzima u vlasništvo nekretnina koja je prijeko potrebna za smještaj državnih tijela.

Posebno se ističe kako postoji znatna opasnost da se u slučaju otvaranja stečajnog postupka nad društvom Gramat d.d., Republika Hrvatska ne bi mogla u dostatnoj mjeri namiriti sa svojim tražbinama.